

4.5 Dakkapellen

4.5.1 Algemeen

Omschrijving

Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap, bedoeld om de lichtinval te verbeteren en het bruikbaar vloeroppervlak te vergroten.

Geen omgevingsvergunning verplicht: geen welstandstoets

Geen omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen en Planologische gebruiksactiviteit

Een dakkapel gebouwd op het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak is vergunningvrij, indien wordt voldaan aan de volgende kenmerken:

- 1) voorzien van een plat dak;
- 2) gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- 3) onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- 4) bovenzijde meer dan 0,5 meter onder de daknok;
- 5) zijkanten meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak, en niet op:
 - o een woonwagen
 - o een gebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat het slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden, of
 - o een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf door één huishouden.¹

Geen omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen

Een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak is vergunningvrij, mits voldaan wordt aan de volgende eisen:

- 1) redelijke eisen van welstand zijn niet toepassing;
- 2) voorzien van een plat dak;
- 3) gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- 4) onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- 5) bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- 6) zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak.²

¹ Artikel 2 lid 4 Bijlage II Besluit Omgevingsrecht

² Artikel 3 lid 3 Bijlage II Besluit Omgevingsrecht

4.5.2 Loketcriteria dakkapellen

IN HET VOORDAKVLAK OF HET OPENBAAR GELEGEN ZIJDAKVLAK

Deze criteria komen aan de orde als het bouwwerk niet vergunningvrij is en het bestemmingsplan zich er niet tegen verzet.

Algemeen	Bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van de dakkapel waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van welstand past het bevoegd gezag de volgende criteria toe: a) het bouwwerk is overeenkomstig projectmatige bouw of een bestaande dakkapel in de directe omgeving, die minder dan 5 jaar geleden met een positief welstandsadvies is gerealiseerd, of b) het bouwwerk is overeenkomstig het ontwerp van de architect, die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven, of c) het bouwplan voldoet aan de volgende criteria:	
CRITERIA		
Plaatsing	<ul style="list-style-type: none">– op dezelfde plaats in dakvlak als trendsetter;– onderzijde dakkapel maximaal 1 meter boven de vloer van de verdieping waarop deze geplaatst wordt;– bovenzijde meer dan 0,5 meter onder de daknok;– zijkanten 0,5 meter van de zijkant van het dakvlak, bij hoekkepers aan de bovenkant van de dakkapel gemeten;– bij een dwarskap: afstand tot de voorgevel minimaal 1 meter;– bij meer dan een dakkapel regelmatige rangschikking op een horizontale rij met een minimale tussenruimte van 0,5 meter.	
Maatvoering	<ul style="list-style-type: none">– zelfde maatvoering als trendsetter;– niet meer dan $\frac{1}{2}$ van de breedte van het dakvlak, en– niet meer dan $\frac{2}{3}$ van de oppervlakte van het dakvlak wordt gebruikt voor dakkapellen, dakramen, zonnepanelen en andere dakdoorbrekingen gezamenlijk;– hoogte dakkapel maximaal 1,60 meter.	
Vormgeving	<ul style="list-style-type: none">– voorzien van een plat dak, of– schuin afgedekt, mits er boven de dakkapel nog minimaal 50 centimeter dakvlak (verticaal gemeten) overblijft;– zijwanden ondoorzichtig;– overstekken maximaal 0,15 meter;– boeiboord maximaal 0,25 meter;– geen borstwering.	
Materiaal-gebruik en kleur	<ul style="list-style-type: none">– overeenkomstig het hoofdgebouw of in kunststof.	
		
<i>Dakkapel met goede maatvoering, plat dak en materiaal- en kleurgebruik overeenkomstig het hoofdgebouw.</i>	<i>Schuin afgedekte dakkapellen dienen minimaal drie rijen dakpannen over te laten aan de bovenzijde.</i>	<i>Dakkapel te hoog boven de dakvoet en boven dakramen waardoor een onsamenshangend dakvlak ontstaat.</i>

IN HET ACHTERDAKVLAK OF HET NIET OPENBAAR GELEGEN ZIJDAKVLAK

Deze criteria komen aan de orde als het bouwwerk niet vergunningvrij is en het bestemmingsplan zich er niet tegen verzet.

Algemeen	<p>Bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van de dakkapel waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van welstand past het bevoegd gezag de volgende criteria toe:</p> <p>a) het bouwwerk is overeenkomstig projectmatige bouw of een bestaande dakkapel in de directe omgeving, die minder dan 5 jaar geleden met een positief welstandsadvies is gerealiseerd, of</p> <p>b) het bouwwerk is overeenkomstig het ontwerp van de architect, die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven, of</p> <p>c) het bouwplan voldoet aan de volgende criteria:</p>
----------	---

CRITERIA

Plaatsing	<ul style="list-style-type: none"> – onderzijde maximaal 1,2 meter boven de vloer van de verdieping waarop deze geplaatst wordt; – bovenzijde meer dan 0,5 meter onder de daknok; – zijkanten meer dan 0,5 meter van de zijkant van het dakvlak, bij hoekkepers aan de bovenkant van de dakkapel gemeten; – geen dakkapel op de vliering.
Maatvoering	<ul style="list-style-type: none"> – niet meer dan $\frac{2}{3}$ van de oppervlakte van het dakvlak wordt gebruikt voor dakkapellen, dakramen, zonnepanelen en andere dakdoorbrekingen gezamenlijk; – hoogte dakkapel maximaal 1,70 meter.
Vormgeving	<ul style="list-style-type: none"> – voorzien van een plat dak, of – schuin afgedekt, mits er boven de dakkapel nog minimaal 50 centimeter dakvlak (verticaal gemeten) overblijft; – overstekken maximaal 0,15 meter; – boeiboord maximaal 0,25 meter.
Materiaal-gebruik en kleur	<ul style="list-style-type: none"> – overeenkomstig het hoofdgebouw of in kunststof.



Dakkapel die zich goed verhoudt binnen het dakvlak.



Aangekapte dakkapel op niet openbare zijdakvlak is toegestaan.



Dakkapellen met een zelfde dakvoet geven een gelijkmatig ruimtelijk beeld.