



Een aanvraag omgevingsvergunning ingediend

U heeft een aanvraag voor een **omgevingsvergunning** ingediend. Naar aanleiding hiervan heeft u een bericht van behandeling (informatiebrief) ontvangen. In deze folder treft u verdere informatie aan over diverse relevante onderdelen van de procedure die nu volgt.

Procedure

In de brief is al aangegeven met welke procedure (de reguliere of de uitgebreide) wordt gestart en binnen welke termijn een beslissing moet worden genomen op uw aanvraag. Bij de reguliere procedure geldt een beslistermijn van 8 weken, bij de uitgebreide geldt er een beslistermijn van 6 maanden.

Publicatie

Uw aanvraag wordt gepubliceerd in de plaatselijke krant Zeewolde Actueel en op de website van de gemeente. Op deze wijze kan iedereen kennis nemen van uw aanvraag.

Volledigheidstoets

Als eerste wordt de volledigheidstoets uitgevoerd. Bij deze toets kijken wij naar :

- De volledigheid van uw aanvraag: voldoet uw aanvraag aan de landelijk geldende indieningvereisten en zijn alle onlosmakelijke activiteiten in de aanvraag opgenomen.
- De haalbaarheid van uw project: is op het eerste oog misschien al duidelijk dat de vergunning niet verleend kan worden.
- De overige toestemmingen, die u buiten de omgevingsvergunning nog nodig heeft om uw project te realiseren.

Het kan zijn dat wij nog contact met u opnemen voor het goed kunnen uitvoeren van de volledigheidstoets, bijvoorbeeld voor een toelichting op uw aanvraag.

Bij de reguliere procedure streven wij ernaar om de uitkomst van de volledigheidstoets tegelijk met het bericht van behandeling mee te delen.

Op hoofdlijnen kunnen zich na de volledigheidstoets de volgende situaties voordoen:

- A. Uw aanvraag kan verder in behandeling worden genomen.
- B. Uw aanvraag moet worden aangevuld voordat tot verdere behandeling kan worden overgegaan.

U krijgt daarvoor eenmalig de gelegenheid om binnen een aan te geven termijn de gevraagde aanvulling in te leveren. De beslistermijn schuift op met het aantal dagen dat u nodig heeft om de aanvullende gegevens aan te leveren. Wanneer u geen of onvoldoende gegevens aanlevert binnen de gestelde termijn kan de gemeente besluiten uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

C. Uw aanvraag maakt weinig kans op een positief eindoordeel. In dat geval adviseren wij u de aanvraag in te trekken en in overleg te treden met de gemeente.

Als uw aanvraag niet in behandeling is genomen kunt u tegen dit besluit bezwaar aantekenen, binnen 6 weken nadat het besluit is genomen.

Inhoudelijke beoordeling

Als de aanvraag, eventueel na aanvulling, verder in behandeling wordt genomen, start de inhoudelijke beoordeling. Er vindt een toets plaats aan relevante wet- en regelgeving. Wanneer bij deze toets problemen naar voren komen, kunt u in de gelegenheid worden gesteld om binnen een bepaalde tijd wijzigingen in uw project door te voeren. Dit is afhankelijk van de aard en omvang van de problemen.

De aspecten van de inhoudelijke beoordeling zijn afhankelijk van de activiteiten waarvoor u vergunning aanvraagt. Voorbeelden van toetsingen zijn de toetsing aan het Bouwbesluit, aan redelijke eisen van welstand, aan milieuregels en aan de verkeersveiligheid.

Verlenging beslistermijn

De gemeente kan de beslistermijn eenmaal met 6 weken verlengen. Binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag krijgt u hierover dan een brief met de motivatie. Het besluit tot verlenging van de beslistermijn wordt ook gepubliceerd.



Zeewolde



Van rechtswege verleende vergunning

Wordt bij een reguliere procedure niet binnen de wettelijke termijn van 8 weken (eventueel aangevuld met de termijn die nodig is om de aanvraag compleet te maken of verlenging) een besluit op uw aanvraag genomen, dan is uw vergunning van rechtswege verleend. Uw vergunning treedt dan nog niet in werking, dus u kunt er nog geen gebruik van maken. De vergunning treedt pas in werking als deze gepubliceerd is.

(Ontwerp)besluit en rechtsmiddelen

Nadat uw aanvraag is getoetst wordt het vervolgetraject ingezet, afhankelijk van de procedure die gevolgd wordt (regulier of uitgebreid). Bij de reguliere procedure wordt een besluit (vergunning of weigering) opgesteld, aan u toegestuurd en gepubliceerd. **Belanghebbenden** hebben vervolgens 6 weken na bekendmaking de tijd om bezwaar aan te tekenen tegen het besluit.

Bij de uitgebreide procedure wordt een ontwerpbesluit opgesteld, aan u toegestuurd en gepubliceerd. Vervolgens kan **een ieder** binnen 6 weken na bekendmaking een zienswijze op het ontwerpbesluit inbrengen. Bij het opstellen van het definitieve besluit worden de zienswijzen betrokken. Het definitieve besluit wordt uiteindelijk aan u toegestuurd en ook gepubliceerd. Er kan nu tegen het besluit beroep worden aangetekend bij de rechtbank.

Let op: er kan alleen beroep worden aangetekend door:

- degenen die ook een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend óf
- door andere belanghebbende als het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.

Voor meer informatie over bezwaar en/of beroep verwijzen wij u naar onze website: www.zeewolde.nl/bezwaar.

Wet dwangsom

Is de wettelijke termijn voor het behandelen van de aanvraag verstreken zonder dat u een beslissing heeft ontvangen, dan kunt u de gemeente in gebreke stellen. De gemeente heeft vervolgens twee weken na de ingebrekestelling de tijd om alsnog een beslissing te nemen op uw aanvraag. Gebeurt dit niet, dan heeft u recht op

een dwangsom voor elke dag dat de beslistermijn wordt overschreden. U kunt bovendien meteen beroep instellen tegen het uitblijven van een besluit. Voor meer informatie over dit onderwerp verwijzen wij u naar onze website www.zeewolde.nl (wet dwangsom).

Aanhouden van een beslissing

De beslissing op uw aanvraag kan ook langer duren doordat deze moet worden aangehouden. Dat wil zeggen dat andere aspecten de afgifte van de vergunning tijdelijk tegenhouden. Bijvoorbeeld bij het wijzigen van een bestemmingsplan. Als sprake is van aanhouding informeren wij u daar schriftelijk over.

Leges

Het behandelen van uw aanvraag kost geld; dat zijn leges voor de gemeentelijke werkzaamheden. De hoogte van deze kosten is afhankelijk van de activiteiten die u in de aanvraag hebt opgenomen en de aard en omvang van die activiteiten. Voor de activiteit milieu worden geen kosten in rekening gebracht.

Buren en privaatrecht

Als de vergunning is verleend kunnen er privaatrechtelijke belemmeringen zijn waardoor u geen gebruik kunt maken van de vergunning. Een voorbeeld hiervan is het bouwen op of over de erfgrans van uw perceel of het aanbrengen van ramen in zijgevels.

Wetgeving over publiekrechtelijke zaken is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek. Om te voorkomen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning, adviseren wij u in een zo vroeg mogelijk stadium uw buren te informeren over uw project en gezamenlijk na te gaan of er privaatrechtelijke belemmeringen zijn die uw project onmogelijk maken.

Verdere informatie

Heeft u vragen over de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag of over de stand van zaken, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon van de gemeente Zeewolde die in het bericht van behandeling staat vermeld.

Heeft u algemene vragen over de omgevingsvergunning, dan kunt u contact opnemen met de Servicelijn, telefoonnummer 036-522 95 22.