

Erf- of perceelafscheidings

Algemeen

Omschrijving

Tuinmuren, hekwerken, schuttingen en allerhande kant- en klare afscheidingen zoals vlechtschermen kunnen als erf- of perceelafscheidings worden gebruikt¹.

Vergunningsvrij: geen welstandstoets

Het bouwen van een erfafscheiding is **bouwvergunningsvrij**² mits wordt voldaan aan de volgende kenmerken:

1. Niet hoger dan 1 meter;
2. Niet hoger dan 2 meter en gebouwd:
 - a. op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat;
 - b. meer dan 1 meter achter de voorgevelrooilijn;
 - c. meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen.



Voor het bouwen van een erfafscheiding die voldoet aan de onder bouwvergunningsvrij genoemde kenmerken, is niettemin een **lichte bouwvergunning** vereist indien dat plaatsvindt:

- a. In, op, aan of bij een monument als bedoeld in de monumentenwet 1988 of een monument als bedoeld in een provinciale of gemeentelijke bouwverordening, of
- b. In een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in monumentenwet 1988.

Een **lichte bouwvergunning** is voorts vereist indien de erfafscheiding niet voldoet aan de onder bouwvergunningsvrij genoemde kenmerken.




¹ Hier wordt verder de term erfafscheiding gebruikt.

² Deze tekst is gebaseerd op het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, daaraan kunnen in deze weergave geen rechten worden ontleend.

Loketcriteria erf- en perceelafscheidings

OP HET VOORERF OF HET OPENBAAR GELEGEN ZIJERF

Deze criteria komen aan de orde als het bouwwerk niet vergunningsvrij is en het bestemmingsplan zich er niet tegen verzet of wanneer burgemeester en wethouders overwegen daarvan vrijstelling te verlenen.

Algemeen	Bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van de erf- of perceelafscheiding waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van welstand passen burgemeester en wethouders de volgende criteria toe: a) het bouwwerk is overeenkomstig projectmatige bouw of een bestaande erf- of perceelafscheiding in de directe omgeving, die minder dan 5 jaar geleden met een positief welstandsadvies is gerealiseerd, of b) het bouwwerk is overeenkomstig het ontwerp van de architect, die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven, of c) het bouwplan voldoet aan de volgende criteria:	
CRITERIA		
Plaatsing	– op het zijerf tot de voorgevelrooilijn.	
Maatvoering	– maximaal 2 meter hoog.	
Materiaalgebruik en kleur	– materiaalgebruik in natuurlijke materialen, geen gebruik van damwanden, profielplaat, beton en soortgelijke materialen; – traditioneel kleurgebruik, geen gebruik van felle en signaalkleuren.	
		
<i>Erfafscheiding door middel van een niet te hoog transparant stalen hek geeft een voornaam bebouwingsbeeld.</i>	<i>Bijzonder vormgegeven erfafscheiding.</i>	<i>De standaard erfafscheiding bij de bouw, vormt nu een karakteristiek element dat voor samenhang zorgt.</i>

OP HET ACHTERERF OF HET NIET OPENBAAR GELEGEN ZIJERF

Welstandsvrij.