

Kozijn- of gevelwijzigingen

Algemeen

Van een kozijn- of gevelwijziging is sprake bij het veranderen of verplaatsen van een kozijn, venster, deur of gevelpaneel in de buitenmuur van een gebouw

Vergunningsvrij: geen welstandstoets

Het veranderen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel van een bestaande woning, bestaand woongebouw of een bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw behorend bijgebouw is **bouwvergunningsvrij**¹ mits wordt voldaan aan de volgende kenmerken:

1. Niet aangebracht in de voorgevel van een woning of woongebouw of een naar de weg of het openbaar groen gekeerde zijgevel van een woning of woongebouw, en
2. De bestaande gevelopening wijzigt niet.



Een **lichte bouwvergunning** is vereist wanneer een gevelwijziging die overigens voldoet aan de kenmerken om bouwvergunningsvrij te worden plaatsvindt:

- a. In, op, aan of bij een monument als bedoeld in de monumentenwet 1988 of een monument als bedoeld in een provinciale of gemeentelijke bouwverordening, of
- b. In een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in monumentenwet 1988.

Een **lichte bouwvergunning** is voorts vereist indien de gevelwijziging niet voldoet aan de onder bouwvergunningsvrij genoemde kenmerken.

¹ Deze tekst is gebaseerd op het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, daaraan kunnen in deze weergave geen rechten worden ontleend.

Loketcriteria kozijn- en gevelwijzigingen

IN DE VOORGEVEL OF DE OPENBAAR GELEGEN ZIJGEVEL

Deze criteria komen aan de orde als het bouwwerk niet vergunningsvrij is en het bestemmingsplan zich er niet tegen verzet of wanneer burgemeester en wethouders overwegen daarvan vrijstelling te verlenen.

Algemeen	Bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van de kozijn- of gevelwijziging waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van welstand passen burgemeester en wethouders de volgende criteria toe: a) het bouwwerk is overeenkomstig projectmatige bouw of een bestaande kozijn- of gevelwijziging in de directe omgeving, die minder dan 5 jaar geleden met een positief welstandsadvies is gerealiseerd, of b) het bouwwerk is overeenkomstig het ontwerp van de architect, die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven, of c) het bouwplan voldoet aan de volgende criteria:
CRITERIA	
Plaatsing	– in de voorgevel of een naar de weg of het openbaar groen gekeerde zijgevel van een woning, woongebouw of daarbij behorend bijgebouw;
Maatvoering	– profielmaten gelijk of nagenoeg gelijk aan bestaande kozijnonderdelen; – nieuwe gevelopeningen in de zijgevel: <ul style="list-style-type: none">▪ maximaal 3 m² voor een kozijn.
Vormgeving	– gevelwijziging blijft in overeenstemming met de architectuur en het tijdsbeeld van de oorspronkelijke gevel; – een individuele wijziging leidt niet tot een wijziging van de oorspronkelijke geleding en –indeling van de gehele gevel, m.a.w. verticale of horizontale indeling van gevel handhaven; – bij vervanging van een garagedeur door een pui: geen gemetselde borstwering; – bij vervanging van raamkozijnen: gelijke kozijnen gelijktijdig vervangen; – bestaande lateien, onderdorpels en raamljsten in originele staat of in ieder geval in overeenstemming met de vormtaal van andere in de gevel voorkomende lateien, onderdorpels en / of raamljsten.
Materiaal-gebruik en kleur	– materiaal- en kleurgebruik overeenkomstig de reeds aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw.



Houten gevel is vervangen door baksteen, dat ook al onderdeel van het gebouw was. Kozijnbreedte van begane grond en verdieping zijn goed in samenhang.



Bebouwing met een herkenbare verticale gevelgeleding.



Verbeteringen aan gevel met zelfde kleur- en materiaalgebruik.

IN DE ACHTERGEVEL OF DE NIET OPENBAAR GELEGEN ZIJGEVEL

Deze criteria komen aan de orde als het bouwwerk niet vergunningsvrij is en het bestemmingsplan zich er niet tegen verzet of wanneer burgemeester en wethouders overwegen daarvan vrijstelling te verlenen.

Algemeen	Bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van de kozijn- of gevelwijziging waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van welstand passen burgemeester en wethouders de volgende criteria toe: a) het bouwwerk is overeenkomstig projectmatige bouw of een bestaande kozijn- of gevelwijziging in de directe omgeving, die minder dan 5 jaar geleden met een positief welstandsadvies is gerealiseerd, of b) het bouwwerk is overeenkomstig het ontwerp van de architect, die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven, of c) het bouwplan voldoet aan de volgende criteria:
CRITERIA	
Plaatsing	– in de achtergevel of niet openbaar gelegen zijgevel van een woning, woongebouw of een daarbij behorend bijgebouw.
Maatvoering	– Voor de achtergevel op de begane grond en bijgebouwen: ▪ Welstandsvrij. – Voor de gevels op de verdieping(en) en de zijgevel: ▪ profielmaten gelijk of nagenoeg gelijk aan bestaande kozijnonderdelen; ▪ nieuwe gevelopeningen in de zijgevel: – maximaal 3 m ² voor een kozijn.
Vormgeving	– Voor de achtergevel op de begane grond en bijgebouwen: ▪ welstandsvrij. – Voor de gevels op de verdieping(en) en de zijgevel: ▪ bij vervanging van raamkozijnen: gelijke kozijnen gelijktijdig vervangen.