



Deelgebieden in de Centrale Groenzone.



School in de Centrale Groenzone.



De rand van de Centrale Groenzone bestaat aan de noordzijde uit een brede strook met een viertal bomenlanen erin.

Centrale Groenzone

Ligging

De Centrale Groenzone ligt centraal binnen Zeewolde tussen de noordelijke en zuidelijke woonbuurten in. De Centrale Groenzone is een oost-west georiënteerde langgerekte groene zone binnen Zeewolde tussen het centrum en het Horsterwold in. De gebruiksintensiteit neemt naar het westen toe af. Het oostelijke deel heeft een parkfunctie en het westelijke deel een sport- en recreatiefunctie. In de zuidelijke rand van het oostelijke deel is ruimte voor bijzondere en sociale voorzieningen voor het hele dorp.

Welstandscriteria Centrale Groenzone

CENTRALE GROENZONE – BASIS	
Algemeen	– De bestaande omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk. Dat wil zeggen dat een bouwkundige toevoeging of verandering de bestaande stedenbouwkundige structuur, de typologie van gebouwen en de detaillering, kleur en materiaalgebruik ervan als uitgangspunt dient te nemen.
Relatie met de omgeving	– bebouwing staat los in de ruimte (paviljoenachtig). – bebouwing is georiënteerd op de weg.
Bebouwing	– bebouwing heeft een individuele uitstraling. – bebouwing kent een hiërarchische gevelgeleding. – de situering van aan- en uitbouwen en van bijgebouwen is ondergeschikt aan die van het hoofdbouw.
Detaillering, kleur- en materiaalgebruik	– aan- en uitbouwen en bijgebouwen sluiten in kleur- en materiaalgebruik aan bij het hoofdbouw – de bebouwing die gesitueerd is in de nabijheid van de Horsterweg en de Sportlaan heeft een representatieve uitstraling.