



Ligging Centrum



Profiel Raadhuisstraat met karakteristieke arcaden.



Kleurrijke entree tot het Centrumgebied. Bebouwing met een individuele uitstraling en tegelijk ook een stedenbouwkundige samenhang.

Centrum

Ligging

Het Centrum van Zeewolde ligt centraal in het dorp aan weerszijden van de dijk. Het Centrum ligt tussen de Centrale Groenzone, het Wolderwijd en de wijken Noord en Zuid in.

Welstandsbeoordeling

Het Centrum is het visitekaartje van het dorp Zeewolde. Het gebied fungeert als kristallisatiepunt ten aanzien van detailhandel en voorzieningen en trekt daarmee veel bezoekers van binnen en buiten het dorp. Naast de aanwezige functies draagt ook de ruimtelijke kwaliteit bij aan de aantrekkelijkheid van het gebied. Voor het gehele gebied worden dan ook hoge eisen gesteld aan de beeldkwaliteit.

Welstandscriteria Centrumgebied

CENTRUM - BASIS	
Algemeen	– De bestaande omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk. Dat wil zeggen dat een bouwkundige toevoeging of verandering de bestaande stedenbouwkundige structuur, de typologie van gebouwen en de detaillering, kleur en materiaalgebruik ervan als uitgangspunt dient te nemen.
Relatie met de omgeving	– bebouwing staat in de rooilijn. – bebouwing is georiënteerd op weg, plein of winkelstraat. Dit geldt in het bijzonder voor de plint.
Bebouwing	– bebouwing heeft een individuele uitstraling. – bebouwing wordt voorzien van een plat dak. – in de winkelstraten wordt aangesloten op de bestaande structuur van arcaden. – de gevelwand is open bij de plint. Bij de verdiepingen bevinden de openingen zich binnen het gevelvlak. – de situering van aan- en uitbouwen en van bijgebouwen is ondergeschikt aan die van het hoofdgebouw. – bijgebouwen staan achter het hoofdgebouw.
Detailering, kleur- en materiaalgebruik	– kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op, maar niet identiek aan die van belendingen (geldt niet voor woongebieden, zoals de Rede). – in een gevelwand wordt de individuele uitstraling in samenhang gebracht met uitstraling van de totale gevelwand. – geen gebruik van trespas en soortgelijke kunststoffen.

AANVULLENDE LOKETCRITERIA CENTRUM

Reclame

Plaatsing	– alleen reclame-uitingen in de strook tussen de kozijnen van de begane grond en de eerste verdieping. – waar een arcade aanwezig is mogen reclame-uitingen uitsluitend in de arcade zelf worden aangebracht. – indien sprake is van een luifel, alleen reclame-uitingen op de randen van de luifel.
-----------	--