



Ligging Havengebied



Zicht op de Bonshaven



Havengebied in Zeewolde

Havengebied

Ligging

Het Havengebied ligt aan de oostkant van Zeewolde tegen het Wolderwijd aan en omsluit daarbij het Centrum. De dijk en het Centrum vormen de begrenzing aan de westkant. Het Wolderwijd begrenst het gebied aan de andere kant.

Welstandscriteria Havengebied

HAVENGEBIED – BASIS

Algemeen	– de bestaande omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk. Dat wil zeggen dat een bouwkundige toevoeging of verandering de bestaande stedenbouwkundige en landschappelijke structuur, de typologie van gebouwen en de detaillering, kleur en materiaalgebruik ervan als uitgangspunt dient te nemen.
Relatie met de omgeving	– bebouwing staat in de rooilijn. – nokrichting hoofdgebouwen aan de Takeling blijft gehandhaafd.
Bebouwing	– bebouwing wordt voorzien van een plat dak (met uitzonderingen van hoofdgebouwen Takeling. Hier blijft de dakhelling gehandhaafd). – behoud van transparantie van de bebouwing langs het water. – de situering van aan- en uitbouwen en van bijgebouwen is ondergeschikt aan die van het hoofdgebouw.
Detaillering, kleur- en materiaalgebruik	– bebouwing heeft een lichte kleurstelling. – aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen aan de Takeling zijn voorzien van een plat dak.

HAVENGEBIED – AANVULLEND Gelderseweg

Relatie met de omgeving	– bebouwing is georiënteerd op de weg.
Bebouwing	– bebouwing heeft een hiërarchische gevelgeleding.
Detaillering, kleur- en materiaalgebruik	– kleur- en materiaalgebruik sluit aan bij de omliggende bebouwing. – aan- en uitbouwen sluiten in kleur- en materiaalgebruik aan bij het hoofdgebouw.