



*Ruimtelijke hoofdstructuur Schepenveld.*



*Karakteristieke bebouwing op het Schepenveld.*



*Ruimtelijke hoofdstructuur Planetenveld.*



*Kwalitatief hoogwaardige bebouwing op het Planetenveld in roodbruine baksteenarchitectuur.*

## Bestaande bedrijventerreinen

### Schepenveld

#### *Ligging*

In de jaren '80 van de vorige eeuw werd gestart met de aanleg van het Schepenveld. Het bedrijventerrein Schepenveld is gelegen ten noorden van de woonwijk Noord en ten oosten van de woonwijk Horsterveld. Aan de oostkant wordt het bedrijventerrein begrensd door de Gelderseweg.

### Planetenveld

#### *Ligging*

Het terrein ligt nabij één van de ingangen van het dorp, langs de Sportlaan.

### Krachtenveld

#### *Ligging*

Midden jaren '90 is het bedrijventerrein Krachtenveld gerealiseerd. Het terrein ligt tussen de Kringloop, Sportlaan en de volkstuinen en dierenweides langs de Woldlaan.

### Gildenveld

#### *Ligging*

Begin jaren '90 van de vorige eeuw werd gestart met de realisatie van het bedrijventerrein Gildenveld. Het bedrijventerrein is vrij centraal gelegen in Zeewolde ten zuiden van de Horsterweg en ten westen van de woonwijk Zeewolde-Zuid.

### Trekkersveld

#### *Ligging*

Het bedrijventerrein Trekkersveld is gelegen aan de noordwest kant van het dorp. Het terrein wordt van de kern gescheiden door de doorgaande Gooiseweg. Aan de noordzijde wordt het terrein begrensd door de Hoge Vaart. Aan de zuidwestzijde wordt het bedrijventerrein Horsterparc gerealiseerd. De noordoostzijde kent nog geen duidelijke afronding.

### Welstandscriteria bedrijventerreinen

Een deel van de bedrijfsbebouwing is goed zichtbaar vanaf de stroomwegen en bepaalt de dorpsranden. Het betreft de Sportlaan, de Gelderseweg, de Gooiseweg, de Spiekweg, de Dasselaaarweg en de Horsterweg. De ruimtelijke uitstraling en representativiteit van de bebouwing in de richting van de wegen en dorpsranden vormen een aandachtspunt.

BEDRIJVENTERREINEN – BASIS	
Algemeen	– de bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk. Dat wil zeggen dat een bouwkundige toevoeging of verandering de bestaande stedenbouwkundige structuur ervan als uitgangspunt neemt.
Relatie met de omgeving	– het kantoor / de entree bevindt zich in de representatieve gevel. – de representatieve gevel is naar de weg gekeerd. – Bedrijfswoningen en / of kantoren dienen voor op het terrein te worden geplaatst.
Bebouwing	– bedrijfswoningen zijn als afzonderlijke eenheid herkenbaar (geldt niet voor woon-werkeenheden). – kantoorgedeelten zijn als afzonderlijke eenheid herkenbaar. – bij grotere bouwmassa's dient een gevelgeleding en / of segmentering aangebracht te worden.
Detailering, kleur- en materiaalgebruik	– gebruik van baksteen in kantoorgedeelten en / of representatieve gevel.

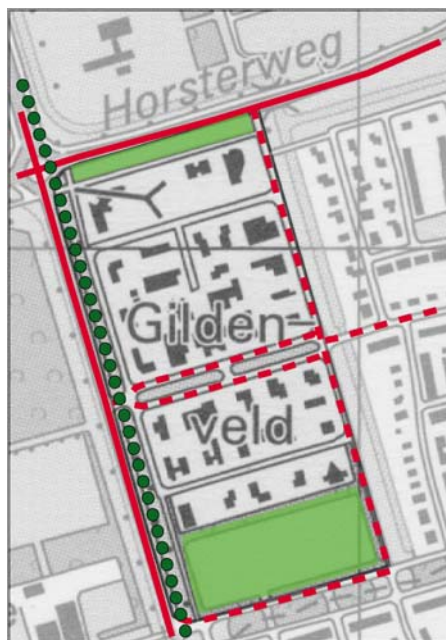
BEDRIJVENTERREINEN – AANVULLEND Planetenveld	
Bebouwing	– bedrijfswoning is uitgevoerd in rode baksteen. – bedrijfsgebouw in grijsstinten, indien baksteen wordt toegepast ook bedrijfsgebouw in rode baksteen.



Ruimtelijke hoofdstructuur Krachtenveld



Langs de Horsterweg staan hogere panden te midden van groen in het Gildenveld.



Ruimtelijke hoofdstructuur Gildenveld.



Ruimtelijke hoofdstructuur Trekkersveld.