

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvestering Zone Trekkersveld  
Zeewolde 2018

Ondergetekenden,

Gemeente Zeewolde, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig  
vertegenwoordigd door de burgemeester de heer G.J. Gorter en handelend  
ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van .....

hierna te noemen "de gemeente",

en



**Zeewolde**

Stichting Ondernemersfonds Trekkersveld Zeewolde, ten deze  
rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter  
.....en penningmeester .....

hierna te noemen "de stichting",

gemeente en stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende:

- dat de Bedrijfskring Zeewolde (BKZ) in 2016 het verzoek heeft ingediend om de mogelijkheden te kunnen onderzoeken van een BIZ-Zone Trekkersveld
- dat het college zowel voor wat betreft ambtelijke ondersteuning als mede financiering van het project haar medewerking heeft toegezegd
- dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de BIZ-Zone-verordening Trekkersveld Zeewolde 2018 vast te stellen dit onder de voorwaarde dat er sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringzones, uiterlijk per 1 januari 2018 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;
- dat tussen partijen een uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden, welke alleen van toepassing zal worden als de Verordening Bedrijveninvesteringzone Trekkersveld Zeewolde 2018 ook daadwerkelijk in werking treedt;
- dat deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BIZ-Zone die zich uitstrekt over het bedrijventerrein Trekkersveld, begrensd door de Spiekweg, de Gooiseweg, de Baardmeesvaart en de Hoge Vaart, e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst als bijlage ingetekende kaart.

- deze uitvoeringsbijeekomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de stichting wordt toegekend;
- ter uitvoering van de subsidieverlening deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld.

Komen het volgende overeen:

### 1. Defenities

1. **BI-zone:** het bij de verordening aangewezen gebied Trekkersveld Zeewolde, begrensd door de Spiekweg, de Gooiseweg, de Baardmeesvaart en de Hoge Vaart, e.e.a. zoals aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst als bijlage ingetekende kaart;
2. **BIZ- bijdrage:** de bijdrage gericht ter bestrijding van kosten verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De BIZ- bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
3. **Subsidie:** de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Stichting Ondernemersfonds Trekkersveld Zeewolde;
4. **Wet:** De Wet op de bedrijveninvesteringszones;
5. **Verordening:** de Verordening bedrijveninvesteringszone Trekkersveld Zeewolde 2018;
6. **College:** het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zeewolde.

### 2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

1. De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisatie van gebiedsgerichte collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet en de subsidieverstreking daartoe door de gemeente.

### 3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 januari 2018 tot 1 januari 2023.
2. De stichting legt in deze overeenkomst de intentie vast om de subsidierelatie met de gemeente steeds voor de duur van 1 jaar te verlengen, waarbij de gemeente de intentie heeft dit gedurende de looptijd van de verordening voort te zetten. Grondslag hiervoor is de

jaarlijkse subsidieaanvraag van de stichting alsmede de jaarlijkse verantwoording van de activiteiten die de stichting in het kader van de jaarlijkse subsidievaststelling opstelt.

3. De looptijd van de uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door het college.
4. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.
5. Indien beide partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst, op basis van de BIZ wetgeving of anderszins, de wenselijkheid zien tot tussentijdse aanpassingen in de overeenkomst, dan behoort dat tot de mogelijkheden en wordt het gesprek tussen partijen hierover aangegaan.

#### **4.Subsidie**

1. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 november voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college .
2. Overeenkomstig de bovenvermelde subsidiebeschikking bedraagt de jaarlijkse subsidie de gerealiseerde opbrengst van de BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten (vastgesteld op € 1.000 per heffingsjaar), voor de uitvoering van de onder de in artikel 5 genoemde tussen stichting en gemeente overeengekomen activiteiten.
3. Terugbetaling als gevolg van verminderingen van de WOZ waarde en eventueel oninbaarheid van openstaande vorderingen kunnen leiden tot een lager subsidiebedrag. De gemeente zal zich maximaal inspannen om vermindering op basis van oninbaarheid te voorkomen.
4. De subsidie wordt betaald jaarlijks in twee termijnen en twee gelijke delen, voor 15 januari (50%) en voor 1 juli (50%) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.
5. De bedragen worden overgemaakt naar banknummer .....NL00AAAA0000000000 onder vermelding van "subsidie BIZ Trekkersveld Zeewolde ", onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
6. De stichting dient uiterlijk op 1 juni van het jaar volgend op het subsidiejaar een samenstellingsverklaring te overleggen bij de gemeente Zeewolde over het voorafgaande subsidiejaar die is opgesteld door een daartoe wettelijk bevoegd accountant. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat op hoofdlijnen een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de eventuele verschillen.
7. Binnen 13 weken na ontvangst van de samenstellingsverklaring van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.

## 5. Activiteiten/overeengekomen prestaties

### Service Level Agreement

1. De activiteiten/overeengekomen prestaties in de openbare ruimte en op het internet waarop de stichting zich richt vallen binnen onderstaande thema's en zijn gericht op het publiek belang;
  - a) Bevorderen van de leefbaarheid
  - b) Bevorderen van de veiligheid
  - c) Bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit
  - d) Bevorderen van de economische ontwikkeling
  
2. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de stichting verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het beheer te handhaven op de hierna aangegeven niveaus:
  - Verwijderen zwerfafval: onderhoudsniveau B.
  - Verwijderen drijfvuil: onderhoudsniveau B.
  - Onkruidbestrijding op verharding: niveau B.
  - Onkruidbestrijding in plantvakken: 5 x per jaar.
  - Uitruimen onkruid in plantvakken: 1 x per jaar.
  - Dunnen bosplantsoen: jaarlijks ongeveer 20%.
  - Snoeien stam en wortelschot bomen: niveau B.
  - Knippen hagen: 2 x per jaar.
  - Maaien gazon: lengte tussen 5 cm en 13 cm.
  - Maaien ruw gazon: lengte tussen 7 cm en 20 cm.
  - Maaien (klepelen) ruig grasland: 2 x per jaar klepelen.
  - Maaien en ruimen hooiland: 2 x per.
  - Maaien en opschoneren sloten: één- of tweemaal per jaar.

De vereisten bij de aangegeven niveaus zijn vastgelegd in de beeldmeetlat bij terreinonderhoud gemeente Zeewolde. Deze meetlat maakt deel uit van het bestek "Terreinonderhoud gemeente Zeewolde, perceel invalswegen en Trekkersveld met besteksnummer 162050/Ln/IT.

De verplichting geldt uitsluitend voor de periode en het gebied waarover de BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de gemeenteraad vastgestelde bezuinigingen, kunnen zijn, waarom de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In dergelijke situaties is de gemeente verplicht dat vooraf aan de stichting te melden.

3. Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijfsterreinen (KVOB)  
De gemeente zal in 2018 in nader overleg met de Trekkersveld ondernemers c.q. het te vormen bestuur van de BIZ stichting participeren in een op te starten project voor een KVOB. Over de wijze van operationele- en financiële participatie zullen separaat nadere afspraken worden gemaakt en vastgelegd.

#### 4. Parkmanagement

Het in positie brengen van parkmanagement maakt nadrukkelijk onderdeel uit van de plannen zoals vastgelegd in het Ondernemersplan BIZ Trekkersveld. Gezien het belang wat de gemeente heeft bij goede en centrale coördinatie en communicatie m.b.t. het bedrijventerrein Trekkersveld, spreekt zij de intentie uit om met de stichting tot nader vast te leggen afspraken te komen over operationele samenwerking op dit vlak.

#### 5. Gebiedspromotie en activiteiten

Gemeente en stichting spreken de intentie uit dat zij zich beide zo maximaal mogelijk zullen inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie. In dit geval specifiek promotie van het Trekkersveld.

### 6. Verantwoording

1. De stichting dient jaarlijks verantwoording af te leggen op de in artikel 4.6 omschreven wijze.
2. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
3. In geval van afwijkingen in de realisatie van overeengekomen contractafspraken, neemt de stichting initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen. Bij gebruikmaking van dit artikel zal sprake moeten zijn van zwaarwegende redenen. Toetsing vindt plaats conform artikel 1 lid 2 van de wet.

### 7. Overleg, evaluatie en rapportage

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
  - a) Algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
  - b) Bespreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
  - c) Aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds gemaakte afspraken bijsturen;
  - d) Het anticiperen op volgende jaren;
  - e) Het toelichten van de begroting en het activiteitenprogramma voor het volgende subsidiejaar
  - f) De verantwoording naar aanleiding van de samenstellingsverklaring over het voorafgaande subsidiejaar.
2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
3. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

**8. Wanprestatie/overmacht**

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn

gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht.

2. De bepalingen uit de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene wet bestuursrecht, zijn hierbij van toepassing en worden door ieder der partijen in acht genomen.

**9. Wettelijke grondslag**

1. Op de subsidieverlening is, naast de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene wet bestuursrecht, de jaarlijkse BIZ subsidiebeschikking van toepassing.

**10. Geschillen**

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Zeewolde op .....

Gemeente Zeewolde

Stichting  
Ondernemersfonds  
Trektersveld  
Zeewolde

Bijlage 1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Trekkersveld Zeewolde 2018

p.m wordt na vaststelling overgenomen

Bijlage 2. Overzicht BI-zone Trekkersveld Zeewolde 2018

