



Zeewolde



## **Een recreatieverblijf is om te recreëren (semi-)permanente bewoning is niet toegestaan**

*Zeewolde is dé recreatiegemeente van Zuidelijk Flevoland. De vele recreanten die elk jaar naar Zeewolde komen vinden hier rust, ruimte en natuur. Voor hen heeft Zeewolde een gevarieerd aanbod aan recreatieterreinen en vakantieverblijven: van eenvoudige campings tot jachthavens en luxe bungalowparken.*

*Steeds vaker komt het voor dat mensen permanent of semi-permanent wonen in een recreatieverblijf. Als u (semi-)permanent in een recreatieverblijf woont bent u in overtreding. De gemeente neemt maatregelen om te zorgen dat dit soort bewoning wordt tegengegaan.*

### **Wat is (semi-)permanente bewoning?**

Er is sprake van (semi-)permanente bewoning als een recreatieverblijf uw hoofdverblijf is. Een hoofdverblijf is de plaats waar u woont, waar u uw post ontvangt, kortom, de plaats die als “thuis” fungeert en die bij familie en vrienden bekend is als uw woonplaats.

Een recreatieverblijf is ook een hoofdverblijf:

- als u geen ander reëel hoofdverblijf heeft, bijvoorbeeld omdat u op papier inwoont bij familie of vrienden, maar feitelijk woont in de recreatiewoning;
- als u de recreatiewoning tijdelijk als hoofdverblijf gebruikt;
- als u tijdelijk op een recreatiepark gaat wonen, bijvoorbeeld in afwachting van een nieuwe woning of vanwege een (tijdelijke) baan in deze regio;
- als u uw recreatiewoning verhuurt of laat bewonen in bovenstaande situaties.

### **Misverstand**

Er wordt wel gedacht dat men recreatiewoningen bijvoorbeeld gedurende 40 weken per jaar mag bewonen, zolang men er maar voor zorgt dat men 12 weken per jaar ergens anders verblijft. Dit is niet juist!

De recreatiewoning mag nooit uw hoofdverblijf zijn. Wonen in een recreatiewoning is niet toegestaan -- ook niet voor een korte periode. Er mag alleen voor recreatieve doeleinden gebruik worden gemaakt van deze recreatiewoningen. Als u de recreatiewoning voor recreatieve doeleinden wilt gebruiken, moet u dus altijd ergens anders een hoofdverblijf hebben.

### **Welke maatregelen neemt de gemeente?**

In de bestemmingsplannen van de gemeente Zeewolde zijn regels vastgelegd dat (semi-)permanente bewoning van een recreatieverblijf niet is toegestaan.

Als u (semi-)permanent in een recreatieverblijf woont, bent u dus in overtreding van deze regels. De gemeente neemt dan maatregelen om te zorgen dat deze overtreding wordt beëindigd, en dit kan leiden tot een dwangsom of tot sluiting van het recreatieverblijf.

Dit betekent voor de bewoners dat zij de bewoning van hun recreatiewoning moeten beëindigen. Doen ze dit niet voor de gestelde datum dan riskeren de (semi-)permanente bewoners een dwangsom.



Zeewolde



De gemeente blijft voortdurend controleren en handhavend optreden op de recreatieterreinen om op die manier (semi-)permanente bewoning van de recreatiewoningen tegen te gaan.

### Waarom geen permanente bewoning?

*In strijd met beleid* - Als u uw recreatieverblijf (semi-)permanent bewoont, handelt u in strijd met het beleid van de gemeente, de provincie en het rijk. Het huidige beleid is gericht op het tegengaan van verstedelijking van het buitengebied, het concentreren van woonfuncties in de kernen en het tegengaan van de aantasting van het buitengebied.

*Recreatieruimte is schaars* - Als u (semi-)permanent in uw recreatiewoning woont, ontnemt u andere mensen de kans om te genieten van de rust, ruimte en natuur in Zeewolde.

*Voorzieningen* - Het aantal voorzieningen zoals artsen, scholen en culturele instellingen is afgestemd op de behoefte van de plaatselijke bevolking. Als u als (semi-)permanente bewoner van een recreatieverblijf gebruikmaakt van de voorzieningen worden deze te zwaar belast, terwijl u er niet aan meebetaalt.

*Exploitatie terreinvoorzieningen* - Door het (semi-)permanent bewonen van recreatieverblijven brengt u de exploitatie van terreinvoorzieningen als een zwembad, een restaurant en een kampwinkel in gevaar. Door (semi-) permanente bewoners worden deze voorzieningen doorgaans veel minder gebruikt.

*Leefritme* - Een (semi-)permanente bewoner van een recreatieverblijf heeft een ander leefritme dan een recreant. Zo gaan veel (semi-)permanente bewoners dagelijks met de auto naar het werk, terwijl recreanten willen uitslapen. Dit kan zorgen voor spanningen tussen (semi-)permanente bewoners en recreanten.

### Meer informatie

Heeft u een recreatiewoning of bent u van plan om een recreatiewoning te kopen? Twijfelt u of u alles volgens de regels doet? Dan is het verstandig dat u uw vragen stelt aan de gemeente Zeewolde. Brengt u een bezoek aan het Publiekscentrum of belt u met het Publiekscentrum via 036-5229522. Hiermee kunnen teleurstellingen en vervelende handhavingprocedures worden voorkomen!

### Definities

**Permanente bewoning** - De bewoning van een verblijf als hoofdverblijf (onder permanente bewoning wordt ook verstaan het tijdelijk hebben van een hoofdverblijf in een recreatiewoning).

**Recreatiewoning** - Een gebouw dat dient als recreatief verblijf waarvan de gebruikers hun vaste woon- en verblijfplaats ergens anders hebben.

**Recreatief verblijf** - Verblijf voor recreatie door bij voorkeur wisselende gezinnen of daarmee gelijkstaande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- en verblijfplaats ergens anders hebben.

December 2016  
Doc 033