

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (036) 522394
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

Om te beoordelen of u mogelijk recht heeft op een tegemoetkoming planschade adviseren wij u om eerst de informatie hierover op onze website te lezen. Zo voorkomt u dat u misschien onnodig een aanvraag invult.

Achtergronden en uitleg over de gang van zaken en de voorwaarden vindt u op onze website www.zeewolde.nl. Gebruik als zoekwoord: Planschade.



Zeewolde

1. Gegevens van de aanvrager

Achternaam

Voorna(a)m(en)

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

2. Gegevens eventuele mede-aanvrager / mede-eigenaar / echtgeno(o)t(e) / gereg. partner*

Als deze vraag niet van toepassing is kunt u onderstaande vakken leeg laten.

Achternaam

Voorna(a)m(en)

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(* wilt u doorstrepen wat niet van toepassing is?)

3. Gegevens van de gemachtigde

Als deze vraag niet van toepassing is kunt u onderstaande vakken leeg laten.

Achternaam

Voorna(a)m(en)

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

4. Op welk perceel heeft de gestelde planschade betrekking?

Adres

Kadastraal bekend
gemeente

Sectie

Nummer(s)

Voeg zo mogelijk bouwtekeningen/plattegronden van het object toe voor de taxateur van de planschadecommissie.

5. In welke hoedanigheid vraagt u om een planschade-vergoeding? *

Eigenaar sinds (datum)

Huurder sinds

Pachter sinds

Verhuurder sinds

Anders, namelijk

Stuur bewijsstukken mee (kopie: eigendomsakte, huurovereenkomst, etc.)

(*wilt u aankruisen wat van toepassing is?)

6. Welk besluit is de oorzaak van de gestelde planschade?

Aard van het besluit

Bestemmingsplan of herziening van een bestemmingsplan

Naam van het plan

Een besluit dat is afgeleid van het bestemmingsplan:

wijziging

uitwerking

besluit tot het stellen van nadere eisen

Omgevingsvergunning

(voor zover die betrekking heeft op een afwijking van het geldende bestemmingplan:

Anders, namelijk

7. Sinds wanneer is dit besluit onherroepelijk?

Datum

8. Waaruit bestaat de gestelde planschade?

Inkomensderving

Waarvermindering onroerende zaak

9. Hoe hoog schat u de planschade?

Motiveer de hoogte van de schade; een taxatierapport van een taxateur is niet noodzakelijk.

Stuur bewijsstukken (zoals jaaropgaven) mee als er sprake is van inkomensschade.

.....

.....

.....

.....

.....

10. Kunt u gemotiveerd aangeven welke nadelige gevolge u ondervindt?

Bijvoorbeeld uitzichtvermindering, privacyaantasting, geluidsoverlast, etc.

11. Zijn er mogelijkheden (geweest) om de planschade te voorkomen en/of te beperken?

12. Hoe wilt u dat de schade wordt vergoed?

Wenst u een tegemoetkoming in geld of andere maatregelen of voorzieningen?

13. Is de schade niet al op een andere wijze vergoed?

Bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling of door een rechtstreekse vergoeding van de profijtgebbende bij het project of anderszins.

14. Had u kunnen weten dat er een planologische wijziging op komst was op het moment dat u eigenaar, huurder of pachter werd? Was de schade voor u met andere woorden te voorzien?

.....

.....

.....

15. Wat is de waarde van uw onroerende zaak volgens de Wet waardering onroerende zaken (WOZ)?

Stuur een kopie van de laatste WOZ-beschikking mee

€

16. Heeft de aanvraag ook betrekking op vergoeding van deskundigenkosten?

.....

.....

.....

17. Op welk rekeningnummer kan een eventuele tegemoetkoming worden overgemaakt?

Rekeningnummer

18. Ruimte voor aanvullingen en toelichting (eventueel kunt u bijlagen afzonderlijk toevoegen)

.....

.....

.....

.....

.....

19. Ondertekening

Plaats

Datum

Handtekening van de
aanvrager

Handtekening van de
eventuele mede-
aanvrager/mede-eigenaar

Handtekening van de
eventuele gemachtigde

Het ingevulde formulier met bijbehorende bijlagen kunt u opsturen naar:
Burgemeester en wethouders van Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde