

Beleidsregels volkshuisvesting 2005 (en verder)

1. Beleidsterrein

Beleidstaak: Volkshuisvesting

Beheerstaak: Overige uitgaven volkshuisvesting, functienummer 822.80

2. Aanleiding subsidie

In de gemeente Zeewolde wordt jaarlijks nog veel gebouwd, zowel woning- als utiliteitsbouw. Hierbij streeft de gemeente naar een kwalitatief goed leef- en woonmilieu. Om een zo optimaal mogelijk resultaat te bereiken blijkt er in de praktijk behoefte te zijn aan input van de toekomstige bewoners en gebruikers van de te ontwikkelen woningen en openbare gebouwen.

3. Uitgangspunten van beleid

De gemeente Zeewolde is van mening dat van de architecten en ontwikkelaars verwacht mag worden dat zij op de hoogte zijn van de wensen van de toekomstige bewoners/gebruikers van een pand. Het is immers in hun eigen belang dat zij een hoogwaardig product afleveren. Dat neemt niet weg dat uit de praktijk blijkt dat de adviezen van woonconsumentenorganisaties een nuttige aanvulling zijn. Om deze reden heeft de gemeente zich bereid verklaard om de Vrouwenadviescommissie (VAC) te subsidiëren.

Landelijk gezien is er op de woningmarkt sprake van omslag van een aanbiedersmarkt naar een vragersmarkt. Door een ruimer aanbod en door de hogere gemiddelde inkomens heeft de woonconsument een steeds grotere keuze en is daarbij kritisch. Deze trend is ook zichtbaar in Zeewolde. Het is zaak om een op wensen van de woonconsument afgestemde woningkwaliteit te realiseren.

Voor de gemeente is het van belang dat de woonconsumentenorganisatie een onafhankelijke instelling is, die alle woonconsumenten kan vertegenwoordigen en niet gelieerd is aan andere partij die actief is in de bouwwereld.

4. Instelling

Stichting Vrouwenadviescommissie voor woningbouw en woonomgeving
Zeewolde

5. Doelstelling

Het realiseren van een goede gebruiks- en omgevingskwaliteit van woning- en utiliteitsbouw (kwalitatief goed woon- en leefmilieu) in de gemeente Zeewolde.

6. Doelgroep

Alle gebruikers van de nog te (her)ontwikkelen woningen en utiliteitsbouw in de gemeente Zeewolde.

7. Beoogde effect en de termijn waarop

Om een kwalitatief goed woon- en leefmilieu te realiseren wil de gemeente Zeewolde de gebruikskwaliteit van de nog te (her)ontwikkelen woningen en utiliteitsgebouwen laten toetsen. Beoogde effect is om de gebruikskwaliteit te verhogen, beter in te spelen op de wensen en behoeften van de

woonconsumenten. Op deze wijze wordt een kwalitatief goed woon- en leefmilieu in de nog te ontwikkelen gedeelten van Zeewolde gestimuleerd.

8. Functies

- belangenbehartiging van de woonconsumenten in Zeewolde;
- verbeteren van de kwaliteit van de woning en de omgeving van de woning;

9. Producten

- advies over de gebruikskwaliteit en de omgeving van woningen;
- advies over de gebruikskwaliteit en de omgeving van utiliteitsgebouw;
- woonkwaliteitonderzoek;
- deelname aan panel, projectgroep en commissies;

10. Prestaties

Aantal adviezen en onderzoeken (nader te bepalen)

11. Kwaliteit van het aanbod

- de uitgebrachte adviezen en onderzoeken moeten van een dusdanig niveau zijn dat zij van nut zijn bij de verdere ontwikkeling van de woningen en nieuwbouwwijken;
- kwaliteitsnormen van de VAC (kwaliteitswijzer)

12. Subsidiegrondslag

Het uiteindelijke subsidiebedrag is bedoeld voor het geheel aan activiteiten.

Uitgangspunt bij indexering is dat het budget 100% prijsgevoelig is.