

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van de afdeling Ruimte d.d. 14 september 2020;
gekeken naar het principe besluit van het college d.d. 22 september 2020;

gelet op artikel 110 Wet geluidhinder;



Zeewolde

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Helling 1 te Zeewolde

Overwegingen

Gemeente werkt aan de uitbreiding van bedrijventerrein Trekkersveld, dit nieuwe deel krijgt de naam Trekkersveld IV. Trekkersveld IV omvat een deel (deel A) van 35 hectare voor milieucategorie 3 bedrijven en een deel (deel B) van 162 hectare voor een hyperscale datacenter met transformatorstation en 4 hectare voor een schakelstation van TenneT. Om dit mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan heet bedrijventerrein Trekkersveld IV.

Het te realiseren datacenter is zoneringsplichtig. Derhalve dient ook de toekomstige uitbreiding van het industrieterrein (deel A en B) te worden gezoneerd. Dit terrein wordt betrokken bij het reeds gezoneerde industrieterrein Trekkersveld en Horsterparc. De bestaande geluidzone wordt aangepast en uitgebreid zodat deze het gehele toekomstige industrieterrein omvat. Ook hiervoor wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is een parapluperziening van de verschillende plannen waaronder bestemmingsplan Buitengebied waarin de huidige geluidzone is opgenomen. Deze parapluperziening heeft de naam Geluidzone Trekkersveld en Horsterparc.

Voor het nieuw te ontwikkelen industrieterrein (deel A), direct grenzend aan Trekkersveld fase III, is nog geen verkavelingsplan opgesteld. Deze uitbreiding van het industrieterrein is met name gericht op middelgrote en grote bedrijven in de sectoren logistiek, productie & assemblage, bouw of groothandel.

Op dit deel A van het industrieterrein Trekkersveld IV worden inrichtingen tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. De geluidemissie van dit terrein is gemodelleerd door middel van zogenaamde kavelbronnen. Het te ontwikkelen industrieterrein Trekkersveld IV (deel A), milieucategorie 3

bedrijven , is opgesplitst in kavels van 100 meter bij 100 meter. Het betreft in totaal vijfendertig kavels.

Uitgaande van maximaal milieucategorie 3.2 is voor het te ontwikkelen terrein uitgegaan van kavelbronnen met een geluidemissie van 60 dB(A)/m². Dit is gebaseerd op de hinderafstand van 100 meter voor categorie 3.2 inrichtingen conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. In afwijking van de standaard benadering wordt geen rekening gehouden met een lagere geluidemissie in de avond- en nachtperiode. Wij willen namelijk ontwikkelingsruimte bieden voor bedrijven uit voornoemde sectoren die volcontinu actief (kunnen) zijn. Dit is vergelijkbaar met het bestaande deel van Trekkersveld fase III.

In de bijlage 1 (akoestisch onderzoek opgesteld door Munsterhuis Geluidsadvies met kenmerk 20.045, versie 6.7 d.d. 21 november 2020) bij dit (ontwerp)besluit zijn de uitgangspunten en de wijze van berekening van de gevolgen voor de geluidzone in kaart gebracht. Om de nieuwe geluidzone vast te leggen wordt een parapluherziening aanpassing geluidzone Trekkersveld in procedure gebracht (bijlage 2). Het hogere grenswaarde besluit hoort bij dit paraplubestemmingsplan.

Duidelijk is dat door de komst van het industrieterrein gedeelte van Trekkersveld IV er een hogere geluidsbelasting optreedt voor de woningen op de percelen Helling 1 en Ossenkampweg 12, 16 en 20. Hierdoor is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Voorliggend besluit betreft het perceel Helling 1 in Zeewolde.

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) geldt bij de vaststelling of verhoging van hogere waarden de voorwaarde dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het industrieterrein onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In dit specifieke geval is het nemen van andere maatregelen, bijvoorbeeld het plaatsen van geluidsschermen of grondwallen vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld of verhoogd dient een binnen niveau van ten hoogste 35 dB(A) etmaalwaarde in de woningen te worden gegarandeerd (artikel 111b, lid 1b Wgh). Rekening houdend met de eisen welke gesteld zijn in het Bouwbesluit (minimale karakteristieke geluidwering van 20 dB) is het aannemelijk dat deze waarde kan worden gehaald.

(Ontwerp)besluit

In verband hiermee heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen voor de woning op het perceel Helling 1 in Zeewolde. . De vast te stellen hogere waarde bedraagt 52 dB(A) voor de woning op het perceel Helling 1. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) met 2 wordt overschreden.

Procedure

Het ontwerpbesluit ligt vanaf (woensdag) 24 februari 2021 ter inzage. Vanaf deze datum kan een ieder, gedurende 6 weken – tot en met (dinsdag) 6 april 2021– gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen bij burgemeester en wethouders van Zeewolde. De bekendmaking van de ter inzage legging vindt plaats in de Zeewolde Actueel, de Staatscourant, het Gemeenteblad en op de website van de gemeente.

Zeewolde,
Burgemeester en Wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter

Bijlage(n):

1. Akoestisch rapport met kenmerk 20.045 versie 6.7 d.d. 21 november 2020
2. Parapluherziening aanpassing geluidzone Trekkersveld met ID nummer NL.IMRO.0050.BPParapluGeluid-ON01